

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg



96052 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,79 m²
Kaltmiete: 590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 909,30 EUR

Scout-ID: 145637620

Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Herr Lukas Heppner
E-Mail: vermietung@wobag-bamberg.de
Web: <http://www.wobag-bamberg.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 74,79 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2021
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 44,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr laut Energieausweis: 2019
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Ja

Nebenkosten: 165,00 EUR
Heizkosten: 154,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2.355,00

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg



96052 Bamberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,79 m ²
Kaltmiete:	590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	909,30 EUR

Objektbeschreibung:

Achtung: Damit wir Sie bei den Besichtigungsterminen berücksichtigen können, benötigen wir den Nachweis, dass Sie im Besitz eines Wohnberechtigungsscheins mit der Einkommensstufe 3 sind.

Die Miete berechnet sich wie folgt:

Kaltmiete: 785,30 €
Betriebskosten: 165,00€
Heizkosten: 154,00 €
- EOF Förderung: 195,00€
= 909,30€

Um diese Wohnung anmieten zu können, benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein Stufe 3 (WBS). Die Besonderheit bei einer EOF-Wohnung ist der monatliche Zuschuss von 2,60 €/m². So reduzieren Sie die Miete und sparen bares Geld.

So erhalten Sie für diese Wohnung (75 m²) einen Zuschuss in Höhe von 195 € pro Monat.

Wussten Sie schon? 60 % der Bevölkerung in Bayern haben Anspruch auf eine geförderte Wohnung und einen WBS(Wohnberechtigungsschein). Um diesen zu erhalten, müssen Sie einen Antrag auf WBS stellen.

Weitere Informationen und einen Antrag für einen Wohnberechtigungsschein (WBS) erhalten Sie unter:
<https://www.stadt.bamberg.de/Soziale+Wohnraum%C3%B6rderung>

wohnraumfoerderung@stadt.bamberg.de
Frau Bogensperger: 0951/871188
Frau Heß: 0951/871187

Moderne, helle 3- Zimmer Wohnung mit großem Balkon, Dachbodenabteil und separatem Fahrradkeller. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Ausstattung:

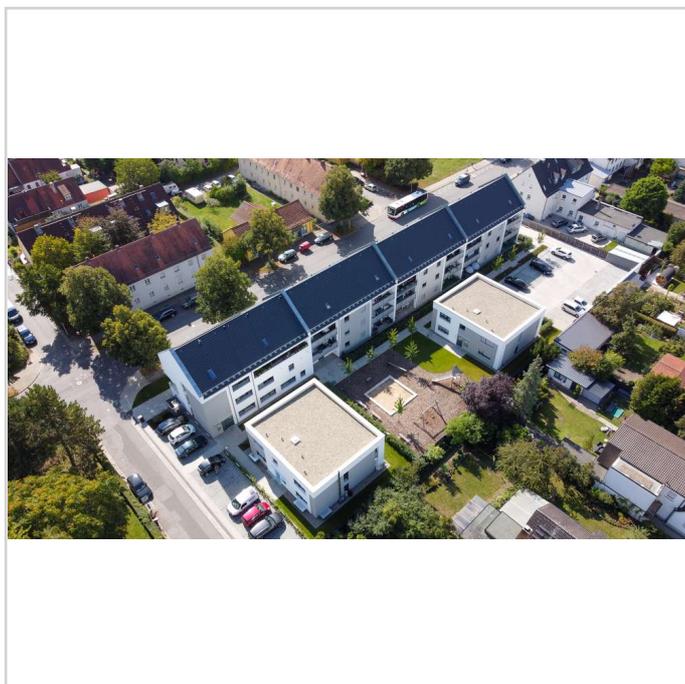
Fußbodenheizung, Bad mit ebenerdiger Dusche, großem Balkon.

Lage:

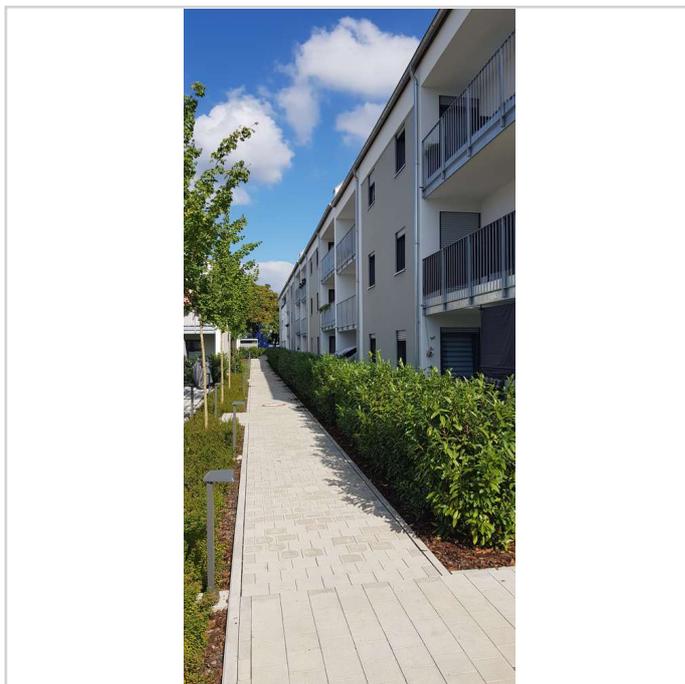
Zentral in der Bamberger Gartenstadt gelegen. Gute Verkehrsanbindung, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schule und Kindergarten in näherer Umgebung.

Sonstiges:

Die angegebene Miethöhe gilt nur für Interessenten mit einem Wohnberechtigungsschein Stufe 3.



Außenansicht



Außenansicht

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg



96052 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,79 m²
Kaltmiete: 590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 909,30 EUR



Innenhof



Wohnzimmer



Schlafzimmer



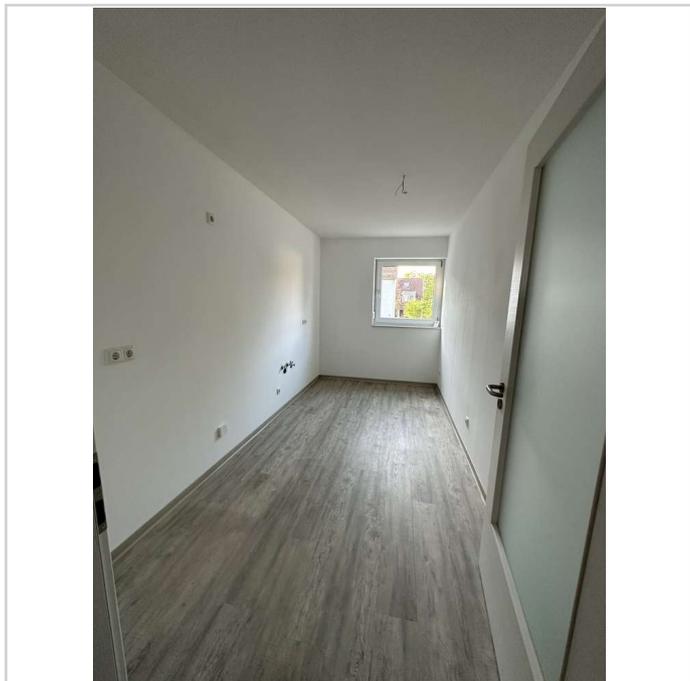
Kinderzimmer

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg

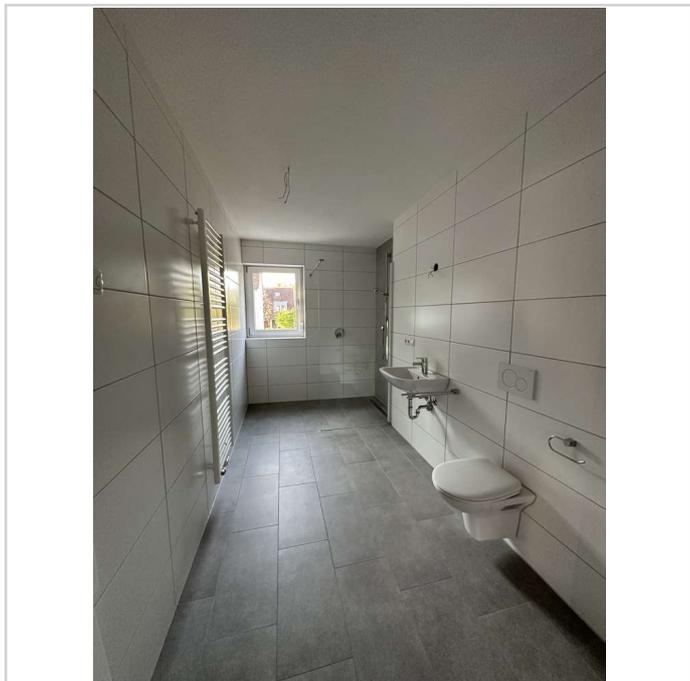


96052 Bamberg

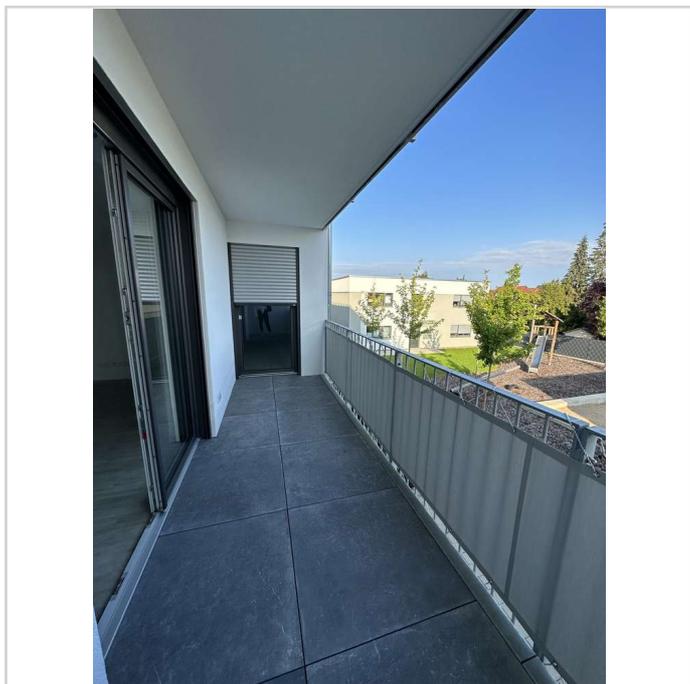
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,79 m²
Kaltmiete: 590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 909,30 EUR



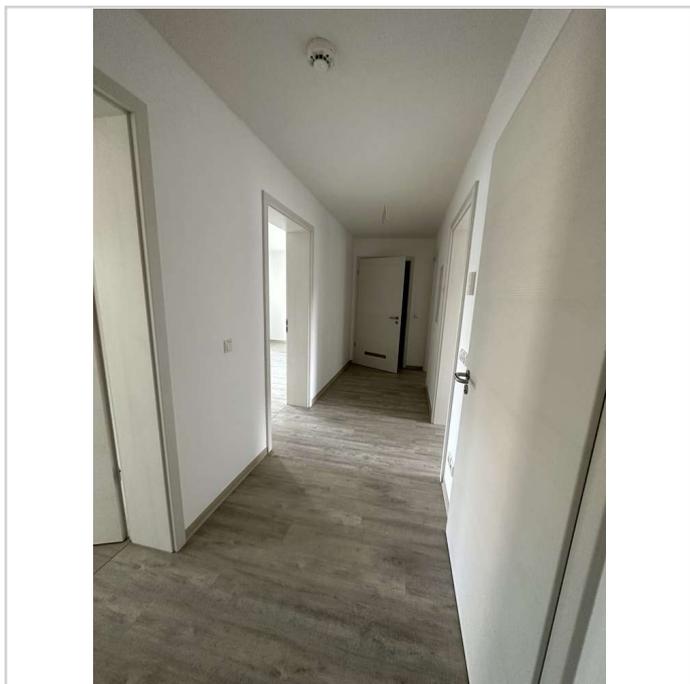
Küche



Badezimmer



Balkon



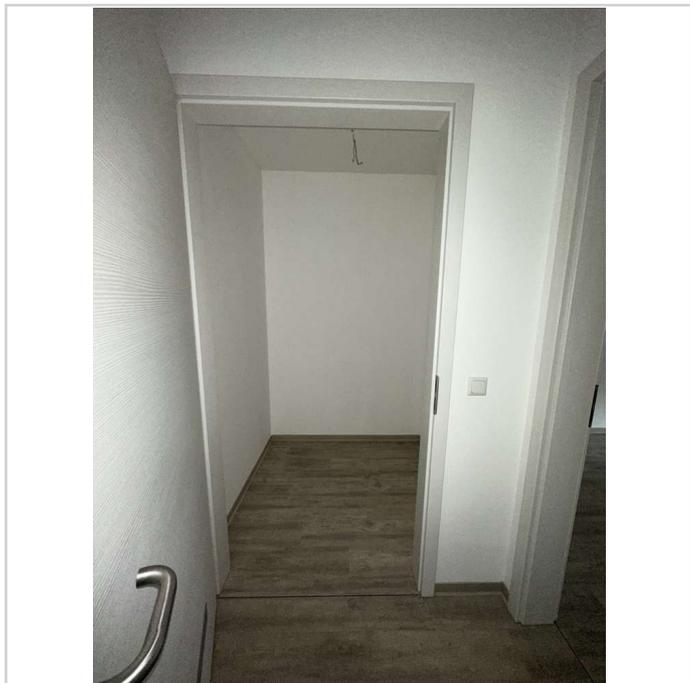
Flur

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg



96052 Bamberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,79 m ²
Kaltmiete:	590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	909,30 EUR



Abstellkammer

Nur mit Wohnberechtigungsschein EKS 3 , Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 96052 Bamberg



96052 Bamberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,79 m ²
Kaltmiete:	590,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	909,30 EUR

