

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 2) 2.OG Rechts



Zollnerstraße 19
96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,45 EUR

Scout-ID: 152709265

Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbaugenossenschaft eG

Herr Lukas Heppner

E-Mail: vermietung@wobag-bamberg.de

Web: <http://www.wobag-bamberg.de>

Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Strom
Baujahr laut Energieausweis: 2024
Bezugsfrei ab: 01.11.2024
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Ja

Nebenkosten: 166,00 EUR
Heizkosten: 155,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2.968,35

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 2) 2.OG Rechts



Zollnerstraße 19
96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.310,45 EUR

Objektbeschreibung:

Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Zollnerstraße, 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Bamberg. Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 89,95

Achtung! Eine Anmietung dieser Wohnung ist nur mit einem Wohnberechtigungsschein Stufe 2
Nähre Infos erhalten Sie auf unsere Webseite
<https://www.wobag-bamberg.de/was-bedeutet-einkommensorientierte-foerderung/>

Wenn Sie EKS 2 erfüllen, erhalten Sie von der Stadt Bamberg einen Mietzuschuss in Höhe von 3,60 €/qm/mtl. (ca. 323,86 €)

Wussten Sie schon? 60 % der Bevölkerung in Bayern haben Anspruch auf eine geförderte Wohnung und einen WBS(Wohnberechtigungsschein). Um diesen zu erhalten, müssen Sie einen Antrag auf WBS stellen.

Weitere Informationen und einen Antrag für einen Wohnberechtigungsschein (WBS) erhalten Sie unter:
<https://www.stadt.bamberg.de/Soziale+Wohnraumfoerderung>

wohnraumfoerderung@stadt.bamberg.de
Frau Bogensperger: 0951/871188
Frau Heß: 0951/871187

Ausstattung:

Fußbodenheizung, Bad mit ebenerdiger Dusche, Balkon.

Lage:

Zentral gelegen, Bahnhof und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar



Bild 2 (Vorne)



Bild 3 (Seite)

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 2) 2.OG Rechts



Zollnerstraße 19
96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,45 EUR



Bild 4 (Hinten)



Nordansicht



Ansicht vorne

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 2) 2.OG Rechts



Zollnerstraße 19
96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,45 EUR

