

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 3) 1. OG rechts



96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,35 EUR

Scout-ID: 145637620

Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Herr Lukas Heppner
E-Mail: vermietung@wobag-bamberg.de
Web: <http://www.wobag-bamberg.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 89,95 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Strom
Baujahr laut Energieausweis: 2024
Bezugsfrei ab: 01.10.2024
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Ja

Nebenkosten: 166,00 EUR
Heizkosten: 155,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2.968,35

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 3) 1. OG rechts



96052 Bamberg

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	89,95 m ²
Kaltmiete:	989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.310,35 EUR

Objektbeschreibung:

Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Zollnerstraße,
4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Bamberg.
Die Wohnung befindet sich im
1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 89,95

Achtung! Eine Anmietung dieser Wohnung ist nur mit einem
Wohnberechtigungsschein Stufe 3
Nähre Infos erhalten Sie auf unsere Webseite
<https://www.wobag-bamberg.de/was-bedeutet-einkommensorientierte-foerderung/>

Wenn Sie EKS 3 erfüllen, erhalten Sie von der Stadt Bamberg
einen Mietzuschuss in Höhe von 2,60 €/qm/mtl. (ca. 233,87 €)

Wussten Sie schon? 60 % der Bevölkerung in Bayern haben
Anspruch auf eine geförderte Wohnung und einen
WBS(Wohnberechtigungsschein). Um diesen zu erhalten, müssen
Sie einen Antrag auf WBS stellen.

Weitere Informationen und einen Antrag für einen
Wohnberechtigungsschein (WBS) erhalten Sie
unter:
<https://www.stadt.bamberg.de/Soziale+Wohnraumf%C3%B6rderung>

wohnraumfoerderung@stadt.bamberg.de
Frau Bogensperger: 0951/871188
Frau Heß: 0951/871187

Ausstattung:

Fußbodenheizung, Bad mit ebenerdiger Dusche, Balkon.

Lage:

Zentral gelegen, Bahnhof und Geschäfte des täglichen Bedarfs
sind fußläufig erreichbar

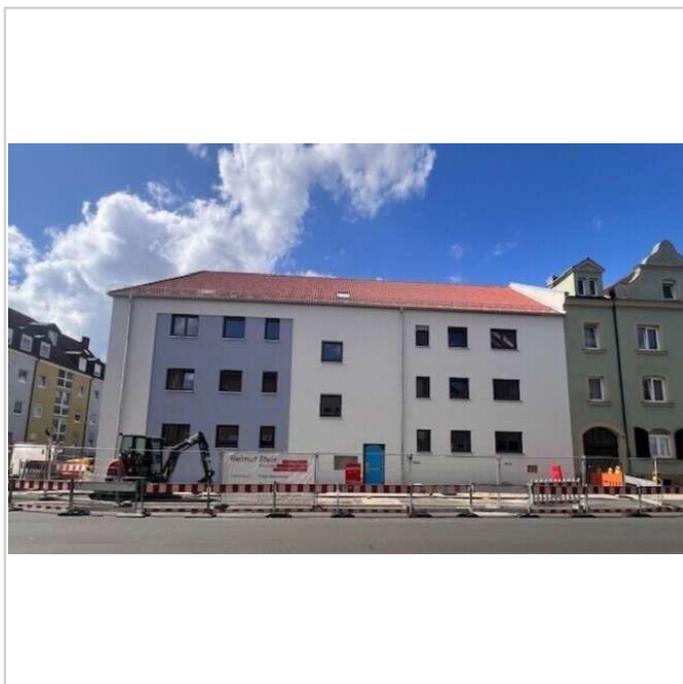


Bild 2 (Vorne)

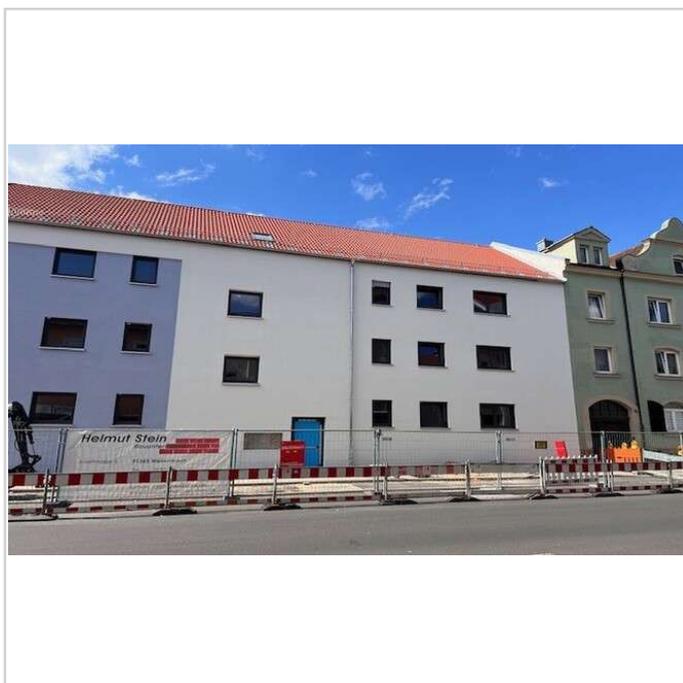


Bild 1 (Vorne)

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 3) 1. OG rechts



96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,35 EUR



Bild 3 (Seite)



Bild 4 (hinten)



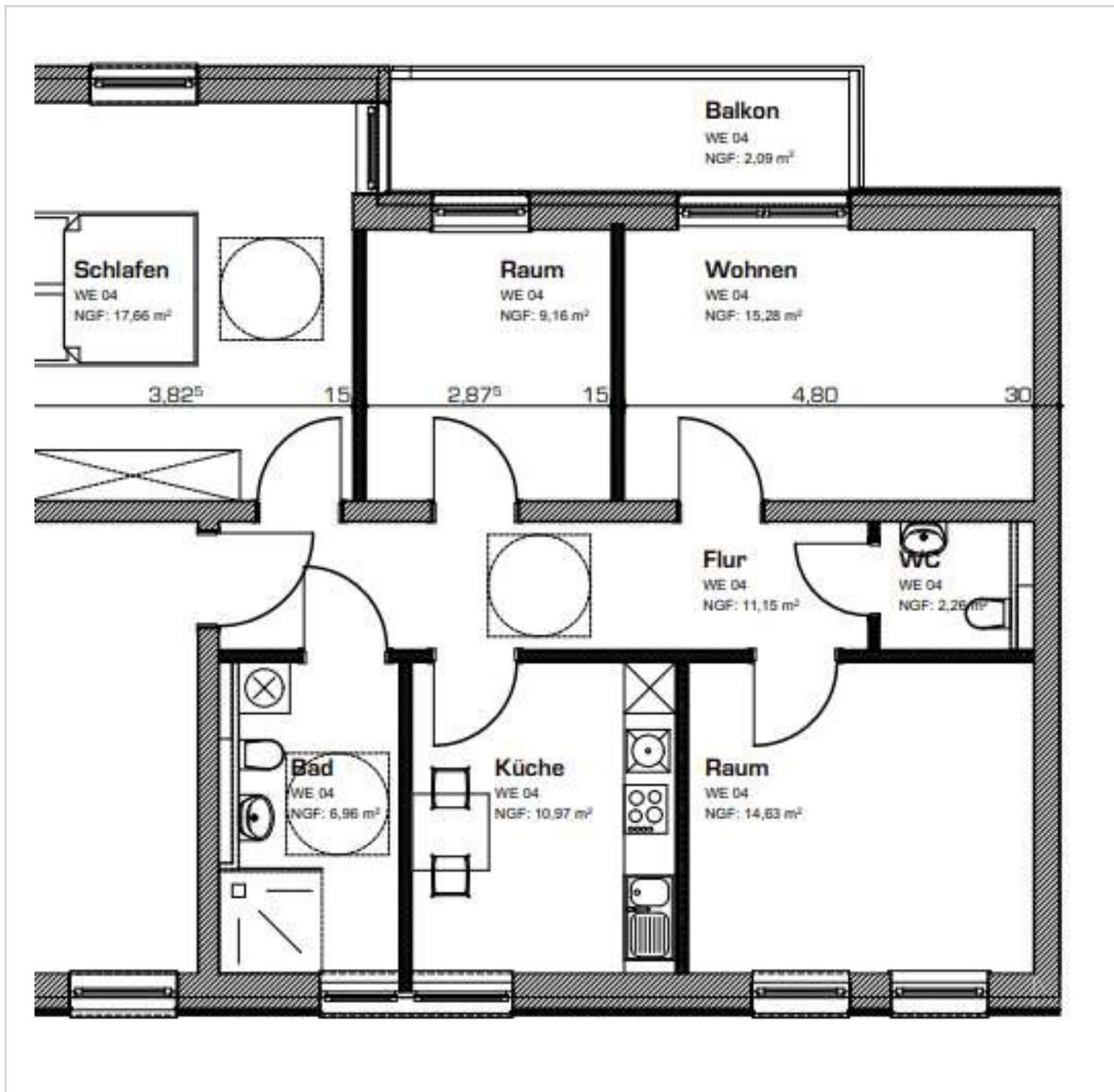
Bild 5 (hinten)

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 3) 1. OG rechts



96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.310,35 EUR



Grundriss 1.OG Rechts

Zentrale 4 Zimmer-Wohnung 96052 Bamberg (EOF 3) 1. OG rechts



96052 Bamberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,95 m²
Kaltmiete: 989,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,35 EUR

